

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Строителей, 7А, лит. АА1А2  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 501.4  
Расчетная площадь: 501.4

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$   
Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 54941 * 43 / 501.4 = 4711.73$$
$$Am = 4711.73 * 0.012 = 56.54$$

Расчет рентной платы :  $Рп = Cб(и) * Kк * A * Kг$

$Kк = 1$  - коэффициент комфортности  
 $A = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $Kг = 2.6$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 40652 * 43 / 501.4 = 3486.31$$
$$Рп = 3486.31 * 1 * 1.2 * 2.6 = 10877.29$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ ( Am + Hкр + Рп ) * Jкор ] / 1000$$
$$A01 = ( 56.54 + 1536 + 10877.29 ) * 251 / 1000 = 3129.93$$

$Jкор = 251$  - корректирующий коэффициент  
 $Hкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $Апл(без под.) = A01 * S$  (без подвала)

$$Апл(без подвала) = 3129.93 * 501.40 = 1569346.90$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	392336.73	+	70620.61
Второй платеж :	(25%)	392336.73	+	70620.61
Третий платеж :	(25%)	392336.73	+	70620.61
Четвертый платеж :	(25%)	392336.73	+	70620.61

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)

## РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ ЗА НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

По адресу: Строителей, 7А, лит.ББ1  
Арендатор: ---  
Общая площадь здания: 8.7  
Расчетная площадь: 8.7

Расчет годовой амортизации :  $Am = Cб(п) * Нам$   
Расчет  $Cб(п)$  :  $Cб(п) = (восстановительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(п) = 957 * 43 / 8.7 = 4730.00$$
$$Am = 4730.00 * 0.012 = 56.76$$

Расчет рентной платы :  $Рп = Cб(и) * Кк * А * Кг$

$Кк = 1$  - коэффициент комфортности  
 $А = 1.2$  - базовый коэффициент  
 $Кг = 2.6$  - коэффициент градостроения

Расчет  $Cб(и)$  :  $Cб(и) = (действительная инвентарная стоимость) / So$

$$Cб(и) = 751 * 43 / 8.7 = 3711.84$$
$$Рп = 3711.84 * 1 * 1.2 * 2.6 = 11580.94$$

Арендная плата за 1 кв.м площади, расположенной на отметке 0 и выше без Q :

$$A01 = [ ( Am + Нкр + Рп ) * Jкор ] / 1000$$
$$A01 = ( 56.76 + 1536 + 11580.94 ) * 251 / 1000 = 3306.60$$

$Jкор = 251$  - корректирующий коэффициент  
 $Нкр = 1536$  - накопления на капитальный ремонт

Годовая арендная плата за помещение, распол. на отм. 0 и выше без Q :  
 $Апл(без под.) = A01 * S (без подвала)$

$$Апл(без подвала) = 3306.60 * 8.70 = 28767.42$$

Квартальный платеж в бюджет (без НДС) + НДС (18%) :

Первый платеж :	(25%)	7191.86	+	1294.53
Второй платеж :	(25%)	7191.86	+	1294.53
Третий платеж :	(25%)	7191.86	+	1294.53
Четвертый платеж :	(25%)	7191.86	+	1294.53

Исполнитель : Петрова (тел. 35-35-48)